

**ДОГОВОР ЭСКРОУ СЧЕТА № \_\_\_\_\_**

г.Бишкек

\_\_\_\_\_ 2024г.

**«Банк»:** ОАО «Керемет Банк» в лице Директора филиала ОАО «Керемет Банк» - \_\_\_\_\_, действующего/ей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **«Депонент»**, в лице ФИО, действующего/ей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, **«Бенефициар»**, в лице ФИО, действующего/ей на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Предметом настоящего Договора является открытие Банком специального эскроу счета Депоненту, № \_\_\_\_\_ (в дальнейшем – счет) для учета и блокирования денежных средств, полученных им от Депонента в целях их передачи Бенефициару при возникновении оснований, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. Счет может быть открыт Депоненту на определенный срок в том случае, если соглашением/договором/контрактом, заключенным между Депонентом и Бенефициаром предусмотрены условия расчетов с использованием специального счета эскроу и установлен срок, на который должен быть открыт специальный счет эскроу. В данном случае счет открывается на срок, установленный соответствующим соглашением/договором/контрактом, при условии предоставления Депонентом в Банк оригинала или заверенной Депонентом и Бенефициаром копии соответствующего соглашения/договора до открытия счета.
- 1.3. Депонент переводит на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).
- 1.4. Зачисление на счет иных денежных средств, помимо тех, которые указаны в п. 1.2 настоящего Договора, не допускается. При этом Банк возвращает поступающие для зачисления на счет денежные средства в связи с несоответствием проводимой операции режиму счета.
- 1.5. Распоряжаться денежными средствами на счете не вправе ни Депонент, ни Бенефициар.
- 1.6. Для осуществления перевода Банком Бенефициару денежных средств в размере, указанном в п. 1.2 настоящего Договора, Бенефициар, уполномоченный представитель Бенефициара предоставляет в Банк следующие надлежащим образом оформленные документы:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
- 1.7. При предоставлении документов, указанных в п. 1.6. настоящего Договора, ответственный сотрудник Банка визуально проверяет наличие оригиналов подписей, печатей/штампов на подлинниках либо нотариально заверенных копиях представленных документов. Банк не осуществляет проверку подлинности представленных документов и не несет ответственности в случае проведения операции по счету на основании представленных Бенефициаром не подлинных документов.
- 1.8. Банк при возникновении оснований, установленных настоящим Договором, а именно, предоставлении Бенефициаром, уполномоченным представителем Бенефициара полного комплекта соответствующих установленных требованиям п. 1.6. настоящего Договора документов и после проверки их Банком по формальным признакам, переводит Бенефициару на счет, указанный в разделе 8 настоящего Договора, денежные средства в размере, предусмотренном в п. 1.2. настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) дней с даты получения документов от Бенефициара, уполномоченного представителя Бенефициара, а в случае, если соглашением/договором/контрактом, заключенным между Депонентом и Бенефициаром, предусматривающим условия расчетов с использованием специального счета эскроу, установлен иной срок для перевода, то в срок, установленный таким соглашением/договором/контрактом, при условии предоставления его Депонентом в Банк. Какие-либо иные операции по счету Депонента, за исключением указанных в настоящем пункте и п.п. 3.2.4. настоящего Договора, не допускаются.
- 1.9. В случае предоставления Бенефициаром, уполномоченным представителем Бенефициара ненадлежащим образом оформленных документов, документов отличных от тех, которые указаны в п. 1.6. настоящего Договора, не полного комплекта документов, а также при

Банк \_\_\_\_\_

Депонент \_\_\_\_\_

Бенефициар \_\_\_\_\_

отсутствии полномочий у представителей Бенефициара, действующих на основании доверенности, оформления такой доверенности ненадлежащим образом, предоставления недействительной доверенности, доверенности не соответствующей требованиям действующего законодательства и т.п., возникновения иных обстоятельств, делающих невозможным осуществить перевод, Банк не осуществляет перевода денежных средств в пользу Бенефициара.

- 1.10. В случае истечения срока, на который открыт счет согласно условиям настоящего Договора, и при возникновении обстоятельств, делающих невозможным осуществить перевод в пользу Бенефициара, в том числе по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора, Банк возвращает Депоненту денежные средства за вычетом вознаграждения Банка, зачисленные на счет, не позднее следующего рабочего дня за днем истечения срока, на который открыт счет. При этом настоящий Договор прекращается, а счет закрывается Банком после перевода остатка денежных средств Депоненту, находящихся на счете.
- 1.11. При открытии счета карточка с образцами подписей и оттиска печати не предоставляется.
- 1.12. Перевод денежных средств со счета осуществляются согласно условиям, предусмотренным настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики, нормативными актами Национального Банка КР, Перечнем утвержденных Банком тарифов и услуг, оказываемых клиентам (в дальнейшем - **тарифы** Банка).

## 2. Порядок открытия и ведения счета

- 2.1. Счет Депоненту открывается Банком на основании настоящего Договора после предъявления и предоставления Банку документов, необходимых для идентификации Депонента, Бенефициара, их представителей, выгодоприобретателей, и открытия счета, в том числе документов, в случаях установленных настоящим Договором, согласно требованиям, установленным действующим законодательством Кыргызской Республики и Правилами открытия и ведения банковских счетов в ОАО «Керемет Банк» (далее по тексту – Правила).
- 2.2. Перевод денежных средств по счету Депонента производятся в пределах остатка средств на счете Депонента в соответствии с законодательством КР и условиями настоящего Договора. Банк выдает Депоненту и/или Бенефициару или их представителям, действующим на основании доверенности, выписки по счету на основании письменного запроса Депонента/Бенефициара. Выписки выдаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Банком соответствующего письменного запроса Депонента/Бенефициара. Выписка по счету считается подтвержденной, если не предъявлено Банку письменных возражений в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее выдачи.
- 2.3. При зачислении денежных средств на счет Депонента на основании документов в электронном виде Банк может изготовить копии таких документов на бумажных носителях.
- 2.4. Банк не начисляет проценты на остатки денежных средств на счете.
- 2.5. Депонент подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора, он был ознакомлен с действующими **тарифами** Банка и, что подписание Депонентом настоящего Договора означает его согласие с установленными Банком **тарифами**, и условиями взимания Банком платы за оказываемые Депоненту услуги в рамках настоящего Договора. **Тарифы** Банка являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. **Банк обязуется:**
  - 3.1.1. Зачислить на счет поступившие от Депонента денежные средства.
  - 3.1.2. Обеспечить сохранность денежных средств, поступивших на счет от Депонента.
  - 3.1.3. При возникновении оснований, предусмотренных настоящим Договором, перечислить на счет Бенефициара сумму, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, согласно условиям настоящего Договора, за вычетом вознаграждения Банка, установленного действующими **тарифами** Банка.
  - 3.1.4. Отвечать на письменные запросы Депонента, Бенефициара в рамках условий настоящего Договора.
  - 3.1.5. Информировать Депонента и Бенефициара об изменении либо введении новых **тарифов** Банка, порядка обслуживания (включая график работы) путем размещения информации на стенде объявлений по месту обслуживания Депонента и Бенефициара, а так же на официальном сайте Банка [www.keremetbank.kg](http://www.keremetbank.kg) не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до введения в действие указанных изменений. Незнание Депонента об изменении либо введении новых **тарифов** Банка, порядка обслуживания (включая график работы), когда Депонент не ознакомился с информацией, размещенной Банком на информационном стенде в помещении Банка, либо на официальном сайте Банка, не освобождает Депонента от уплаты соответствующих сумм согласно действующим на момент проведения операции **тарифам** Банка. Депонент согласен, что плата за предоставляемые Банком услуги будет взиматься в размере, установленном **тарифами** Банка, действующими на день совершения операции.

Банк \_\_\_\_\_

Депонент \_\_\_\_\_

Бенефициар \_\_\_\_\_

- 3.1.6. Сохранять банковскую тайну по операциям, производимым по счету, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством КР.
- 3.1.7. Возвратить Депоненту денежные средства, зачисленные на счет, за вычетом вознаграждения Банка, в случаях и в порядке, установленном п. 1.8. настоящего Договора.

**3.2. Банк имеет право:**

- 3.2.1. Отказать в переводе в пользу Бенефициара денежных средств в случаях, установленных настоящим Договором, действующим законодательством КР, НПА НБКР.
- 3.2.2. Приостанавливать операции по счету, применять меры по замораживанию (блокированию) денежных средств на счете в случаях, установленных действующим законодательством КР, НПА НБКР, настоящим Договором и Правилами.
- 3.2.3. В одностороннем порядке вносить изменения в действующие **тарифы** Банка, а также изменять порядок обслуживания Депонента и Бенефициара, включая график работы Банка.
- 3.2.4. Списывать со счета Депонента без его распоряжения:  
- плату за услуги по настоящему Договору в соответствии с действующими **тарифами** Банка;  
- денежные средства, ошибочно зачисленные на счет Депонента;  
- денежные средства в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством КР.
- 3.2.5. Списание со счета Депонента денежных средств по обязательствам по оплате услуг по настоящему Договору в соответствии с действующими **тарифами** Банка, возврат ошибочно зачисленных на счет денежных средств, осуществляется Банком в силу настоящего Договора.
- 3.2.6. Отказать в предоставлении платных услуг и переводе денежных средств со счета в пользу Бенефициара в случае отсутствия на счете Депонента денежных средств для их оплаты в соответствии с действующими **тарифами** Банка.
- 3.2.7. В случае отсутствия (недостаточности) денежных средств на счете списывать денежные средства за услуги Банка с другого счета, открытого Депоненту в Банке на основании договора банковского счета.
- 3.2.8. Требовать документы и информацию, необходимые для исполнения требований закона КР «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», включая информацию и документы о Депоненте, Бенефициаре, их представителях, выгодоприобретателях и бенефициарном владельце.

**3.3. Депонент обязуется:**

- 3.3.1. Перечислить денежную сумму в размере, указанном в п. 1.2 настоящего Договора, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
- 3.3.2. Незамедлительно извещать Банк в письменной форме о ликвидации, реорганизации, банкротстве, изменении наименования, фактического места нахождения единоличного исполнительного органа, юридического и почтового адресов, оттиска печати, сведений, необходимых для идентификации Депонента, представителей Депонента, выгодоприобретателей, бенефициарного владельца и иных сведений, необходимых Банку для надлежащего выполнения им обязательств по настоящему Договору с предоставлением оригиналов и/или заверенных в установленном порядке копий подтверждающих документов.
- 3.3.3. Своевременно предоставлять Банку необходимые для осуществления перевода денежных средств по счету и идентификации Депонента, представителей Депонента, выгодоприобретателей, бенефициарного владельца сведения и документы, а по письменному запросу Банка - не позднее следующего рабочего дня с даты его получения Депонентом.
- 3.3.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения выписки по счету письменно сообщать Банку о суммах, ошибочно зачисленных (списанных). При непоступлении в Банк от Депонента в указанные сроки возражений, совершенные операции и остаток денежных средств на счете Депонента считаются подтвержденными.
- 3.3.5. Оплачивать Банку стоимость оказываемых услуг согласно условиям настоящего Договора и действующим **тарифам** Банка.
- 3.3.6. Предоставить Банку информацию и подтверждающие документы о бенефициарном владельце Депонента. Под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Депонента либо имеет возможность контролировать действия Депонента.
- 3.3.7. В случае необходимости открытия счета на определенный срок, предоставить в Банк до открытия счета оригинал или заверенную Депонентом и Бенефициаром копию соглашения/договора, заключенного между Депонентом и Бенефициаром, предусматривающего условия расчетов с использованием специального счета эскроу и в котором установлен срок, на который должен быть открыт специальный счет эскроу.

**3.4. Депонент имеет право:**

Банк \_\_\_\_\_ Депонент \_\_\_\_\_ Бенефициар \_\_\_\_\_

3.4.1. Получать информацию об осуществлении Банком перевода денежных средств со счета Депонента в пользу Бенефициара и обращаться с письменными запросами в Банк о совершенных операциях по счету.

**3.5. Бенефициар обязуется:**

3.5.1. Незамедлительно извещать Банк в письменной форме о ликвидации, реорганизации, банкротстве, изменении наименования, фактического места нахождения единоличного исполнительного органа, юридического и почтового адресов, оттиска печати, сведений, необходимых для идентификации Бенефициара, представителей Бенефициара, выгодоприобретателях, бенефициарном владельце и иных сведений, необходимых Банку для надлежащего выполнения им обязательств по настоящему Договору с предоставлением оригиналов и/или заверенных в установленном порядке копий подтверждающих документов.

3.5.2. Своевременно предоставлять Банку необходимые для осуществления идентификации Бенефициара представителей Бенефициара, выгодоприобретателей, бенефициарного владельца сведения и документы, а по письменному запросу Банка - не позднее второго рабочего дня с даты его получения Бенефициаром. Под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Бенефициаром либо имеет возможность контролировать действия Бенефициара.

**3.6. Бенефициар имеет право:**

3.6.1. Требовать от Банка предоставления информации в виде выписки по счету, составляющей банковскую тайну.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае несвоевременного зачисления на счет поступивших от Депонента денежных средств, а также в случае необоснованного списания Банком денежных средств со счета Депонента в пользу Бенефициара, Банк, при условии получения письменного требования от Депонента, выплачивает Депоненту проценты за пользование денежными средствами на сумму этих средств в размере 0,5 % учетной ставки банковского процента, действующей на момент нарушения Банком своих обязательств за каждый день просрочки.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по переводу денежных средств в в пользу Бенефициара на основании представленных последним надлежащим образом оформленных документов (при отсутствии обстоятельств, указанных в п. 3.2.1. настоящего Договора) Банк, при условии получения письменного требования от Бенефициара, выплачивает Бенефициару проценты за пользование денежными средствами на сумму этих средств в размере 0,5 % учетной ставки банковского процента, действующей на момент нарушения Банком своих обязательств за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременного зачисления на счет поступивших от Депонента денежных средств, а также в случае необоснованного списания Банком денежных средств со счета Депонента в пользу Бенефициара, Банк, при условии получения письменного требования от Депонента, выплачивает Депоненту проценты за пользование денежными средствами на сумму этих средств в размере 0,5 % учетной ставки банковского процента, действующей на момент нарушения Банком своих обязательств за каждый день просрочки.

4.4. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на Банк обязательств по настоящему Договору, и иные убытки в случаях невыполнения или несвоевременного выполнения Депонентом условий пунктов 3.3.2, 3.3.3, 3.3.6. настоящего Договора.

4.5. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на Банк обязательств по настоящему Договору, и иные убытки в случаях невыполнения или несвоевременного выполнения Бенефициаром условий пунктов 3.5.1, 3.5.2. настоящего Договора.

4.6. Бенефициар несет ответственность за достоверность документов, представляемых для перевода денежных средств Банком в пользу Бенефициара. В случае если в связи с недостоверностью представленных Бенефициаром документов Банку причинен ущерб, такой ущерб подлежит возмещению Бенефициаром в полном объеме.

4.7. Депонент несет ответственность за достоверность документов, представляемых в Банк, в частности, оригинала или заверенной Депонентом и Бенефициаром копии соглашения/договора, заключенного между Депонентом и Бенефициаром, предусматривающим условия расчетов с использованием специального счета эскроу. В случае если в связи с недостоверностью представленных Депонентом документов Банку причинен ущерб, такой ущерб подлежит возмещению Депонентом в полном объеме.

4.8. Стороны возмещают друг другу только реальный ущерб, возникший в результате их действия (бездействия).

4.9. Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при недостижении согласия по возникшему спору подлежат разрешению в порядке,

Банк \_\_\_\_\_

Депонент \_\_\_\_\_

Бенефициар \_\_\_\_\_

установленном действующим законодательством КР. Срок рассмотрения стороной письменной претензии - не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты ее получения.

## 5. Форс-мажорные обстоятельства

- 5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих осуществлению сторонами своих функций по Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления сторон, стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы одна сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другие стороны. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения стороной обязательств по настоящему Договору.

По прекращении указанных выше обстоятельств одна сторона должна без промедления известить об этом другие стороны в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

## 6. Прочие условия

- 6.1. Изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой его частью, за исключением случаев, установленных п.п. 3.2.4. настоящего Договора.
- 6.2. Предоставление Банком дополнительных услуг Депоненту, Бенефициару не являющихся предметом настоящего Договора, регламентируется отдельными договорами.
- 6.3. В том случае, если Депонент и/или Бенефициар являются физическим лицом, то подписывая настоящий Договор, Депонент/Бенефициар дает свое согласие Банку на осуществление следующих действий с его персональными данными:

- обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и их трансграничную передачу, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Согласие дается в целях:

- исполнения Банком условий настоящего Договора;
- осуществления и выполнения, возложенных законодательством КР на Банк функций, полномочий и обязанностей;
- продвижения услуг Банка путем осуществления прямых контактов с Депонентом/Бенефициаром с помощью средств связи.

Настоящее согласие дается на обработку следующих категорий персональных данных: фамилия, имя отчество, дата и место рождения, паспортных данных (данных документа, удостоверяющего личность), адрес регистрации, адрес фактического проживания, контактная информация (телефон для связи, адрес электронной почты).

Настоящим Депонент/Бенефициар признает и подтверждает, что в случае необходимости передачи Персональных данных для достижения целей настоящего Договора третьему лицу (в том, числе некредитной и небанковской организации), привлечения третьих лиц к оказанию услуг, передачи Банком принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу - правопреемнику Банка и т.д.), Банк вправе в необходимом объеме передавать персональные данные Депонента/Бенефициара таким третьим лицам, их представителям и иным уполномоченным ими лицам.

Согласие действует до истечения пятилетнего срока с момента прекращения отношений с Банком, либо по истечении срока хранения, установленного законодательством КР.

## 7. Срок действия договора и порядок его расторжения

- 7.1. Если денежные средства в сумме, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, не поступили на счет от Депонента в течение срока, установленного п.п. 3.3.1. настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон. При этом счет закрывается Банком.
- 7.2. Настоящий Договор прекращается с даты, следующей за датой, в которую денежные средства были переведены со счета в пользу Бенефициара согласно условиям настоящего Договора.
- 7.3. Настоящий Договор также прекращается в случае, предусмотренном п. 1.8. настоящего Договора.

Банк \_\_\_\_\_

Депонент \_\_\_\_\_

Бенефициар \_\_\_\_\_

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Банк:	Депонент:	Бенефициар:
Филиал ОАО «Керемет Банк»- «Керемет Банк-_____»	_____	_____
Место нахождения: _____	Место нахождения: _____	Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____	Почтовый адрес (для получения от Банка корреспонденции) _____	Почтовый адрес (для получения Банка корреспонденции) _____
Реквизиты: _____	Реквизиты: _____	Реквизиты: _____
б/счет № _____	_____	_____
в _____	_____	_____
БИК _____	_____	_____
ИНН _____	_____ (_____)	_____ (_____)
_____ (_____) _____ м.п.	_____ (_____) _____ м.п.	_____ (_____) _____ м.п.

Банк \_\_\_\_\_

Депонент \_\_\_\_\_

Бенефициар \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Договору счета эскроу  
№ \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТАРИФЫ**  
на услуги, предоставляемые **ОАО «Керемет Банк»**

№	Вид услуги	Стоимость	Примечание
1	Открытие счета	Бесплатно	
2	Комиссия за обслуживание эскроу-счетов	0,02% от суммы сделки	
3	Внесение изменений в договор за 1 изменение	2500 сом	
4	Обналичивание денежных средств по сделке	Бесплатно	
5	Перевод с/на «эскроу счет» денежных средств	согласно действующим тарифам Банка	
6	Закрытие счета	Бесплатно	
7	Составление договора на индивидуальных условиях согласно	по договоренности	
8	Валюта сделки	KGS, USD, EUR, RUB	
9	Срок размещения	Без ограничений	
10	Минимальная сумма	Без ограничений	
11	Максимальная сумма	Без ограничений	
12	Государственная пошлина, подлежащая уплате за осуществление нотариальных действий, а также за выдачу копий (дубликатов) нотариально удостоверенных документов, за исключением нотариальных действий, совершаемых консульскими должностными лицами заграничных учреждений Кыргызской Республики	<p><b>при осуществлении безналичных расчетов:</b> за удостоверение договоров, предметом которых является переход права собственности на недвижимое имущество: - если стороной сделки являются дети, родители, супруги, братья, сестры, бабушка, дедушка, внуки - <b>1000 (одна тысяча) сомов;</b> - если сторонами сделки являются иные физические лица - <b>2000 (две тысячи) сомов;</b> - если одной из сторон сделки является юридическое лицо - <b>5000 (пять тысяч) сомов;</b></p> <p><b>при осуществлении наличных расчетов:</b> - если стороной сделки являются дети, родители, супруги, братья, сестры, бабушка, дедушка, внуки - <b>10000 (десять тысяч) сомов;</b> - если сторонами сделки являются иные физические лица - <b>20000 (двадцать тысяч) сомов;</b> - если одной из сторон сделки является юридическое лицо - <b>50000 (пятьдесят тысяч) сомов.</b></p>	

Банк \_\_\_\_\_

Депонент \_\_\_\_\_

Бенефициар \_\_\_\_\_

13	<p><b>Государственная пошлина, подлежащая уплате за осуществление сделок, совершаемых с правами на недвижимое имущество, земельные участки, подлежащих государственной регистрации и не требующих нотариального удостоверения</b></p>	<p><b>при осуществлении безналичных расчетов:</b>  - если стороной сделки являются дети, родители, супруги, родные братья, родные сестры, бабушка, дедушка, внуки - <b>300 (триста) сомов;</b>  - если сторонами сделки являются иные физические лица - <b>500 (пятьсот) сомов;</b>  - если одной из сторон сделки является юридическое лицо - <b>1000 (одна тысяча) сомов;</b>  <b>при осуществлении наличных расчетов:</b>  - если стороной сделки являются дети, родители, супруги, родные братья, родные сестры, бабушка, дедушка, внуки - <b>3000 (три тысячи) сомов;</b>  - если сторонами сделки являются иные физические лица - <b>5000 (пять тысяч) сомов;</b>  - если одной из сторон сделки является юридическое лицо - <b>10000 (десять тысяч) сомов.</b></p>
----	---	---

**Примечание:**

**В данное Приложение № 1 к Договору включаются ставки комиссионного вознаграждения согласно утвержденным Тарифам.**

Банк \_\_\_\_\_

Депонент \_\_\_\_\_

Бенефициар \_\_\_\_\_